

Alueanalyysi

Katajannokka 00160

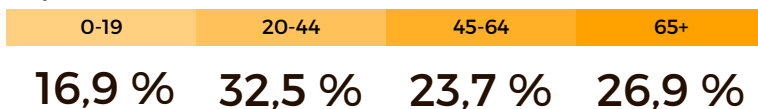
Research by trecó.

info@trecó.fi
+358 50 360 3686

Tämä alueanalyysi tarjoaa esimerkin trecón tuottamista asiantuntijapalveluiden sisällöstä. Raportissa tarkastellaan vuokramarkkinoita ja niiden taustatekijöitä, kuten väestön trendejä ja työllisyyttä. Dataan pohjautuva lähestymistapamme tukee päätöksentekoa ja nostaa strategian onnistumismahdollisuuksia. trecó tarjoaa Manageerausasiakkailleen sekä erikseen pyydettyinä monipuolisia analyysejä asuntomarkkinoista. Lisätietoja asiantuntijapalveluista www.trecó.fi



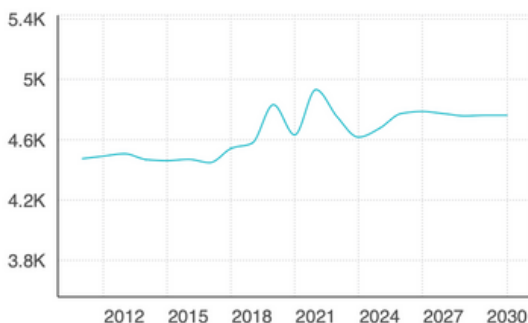
Ikäjakautuma



Nr. of rooms	Avg. size	Median rent/month	Median rent/m²/month	Nr. of ads
1	33	€1K	€31.5	204
2	49	€1.4K	€28.9	236
3	67	€1.7K	€25	99
4	106	€3K	€28.2	41
Total avg.	64	€1.7K	€28.4	145

Ilmoitukset aikavälillä
1.1.-14.12.2023.

Väestötrendi



Vuokratrendi



Lyhyt yhteenveto

- Katajannokalla asuntokuntien määrä kasvoi vuodesta 2010 vuoteen 2023 (+4,3 %) ja on 2,4k. Vuodesta 2023 vuoteen 2030 kasvun ennakoidaan olevan (+12,5 %). Asuntokuntatyypeistä eläkeläisten osuuden oletetaan kasvavan suhteellisesti eniten (+2 %).
- Katajanokalla asuu matalatuloisia 11 %, keskituloisia 42 % ja korkeatuloisia 47 %. Alueen tulojakauma on 47,5k-60,3k, maksukykyisimpien painottuessa saaren itäosaan. Opiskelijoiden osuus 6,9 %.
- Saaren keskipisteestä tavoittaa 10 minuutissa kävellen koko Katajanokan ja alueella on 14 julkiseen liikenteen pistettä. Ruokakauppoja on kaksi.
- Keskineliövuokrat ovat laskeneet viimeisen kahden vuoden aikana saaren itäosassa (-2,1 %) ja länsiosassa (-0,6 %).

Alueanalyysi

Mäki-Matti 40700

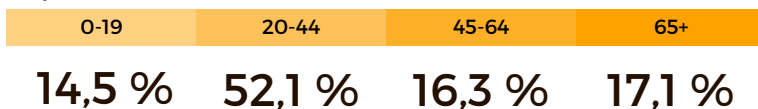
Research by trecó.

info@trecó.fi
+358 50 360 3686

Tämä alueanalyysi tarjoaa esimerkin trecón tuottamista asiantuntijapalveluiden sisällöstä. Raportissa tarkastellaan vuokramarkkinoita ja niiden taustatekijöitä, kuten väestön trendejä ja työllisyyttä. Dataan pohjautuva lähestymistapamme tukee päätöksentekoa ja nostaa strategian onnistumismahdollisuuksia. trecó tarjoaa Manageerausasiakkaalleen sekä erikseen pyydettyinä monipuolisia analyysejä asuntomarkkinoista. Lisätietoja asiantuntijapalveluista www.trecó.fi

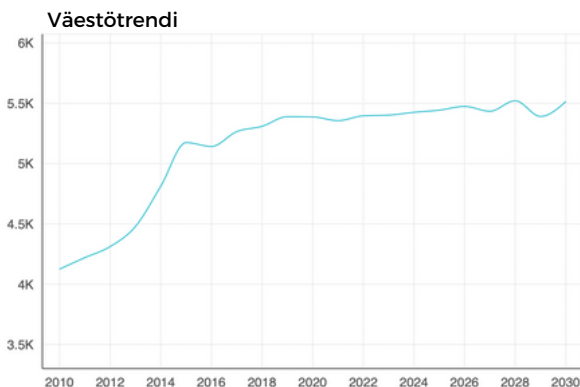


Ikäjakauma

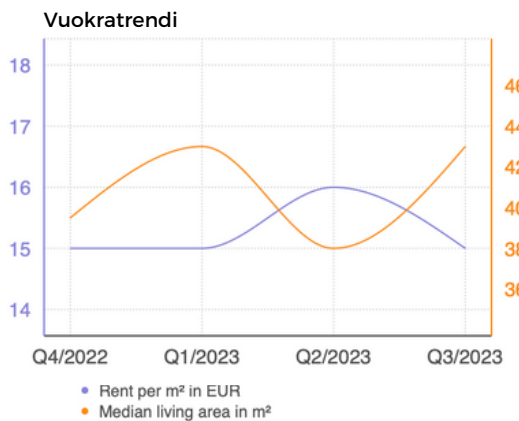


Nr. of rooms	Avg. size	Median rent/month	Median rent/m ² /month	Nr. of ads
1	29	€540	€18.9	355
2	48	€655	€13.9	347
3	65	€820	€12.8	89
4	116	€995	€11.7	18
Total avg.	65	€752.5	€14.3	202

Ilmoitukset aikavälillä
1.1.-14.12.2023.



Data on kerätty Chaos -järjestelmästä



Lyhyt yhteenveto

- Mäki-Matissa asuntokuntien määrä kasvoi vuodesta 2010 vuoteen 2023 (+42,3 %) ja on 3,7k. Vuodesta 2023 vuoteen 2030 kasvun ennakoidaan pysähtyvän (0 %). Asuntokuntatyypeistä ilman lapsia asuvien (35+ v.) osuuden oletetaan kasvavan suhteellisesti eniten (+2,8 %). Alueen kotitalouksien keskikoko on jo nyt maan keskiarvoa pienempi.
- Mäki-Matilla asuu matalatuloisia 52 %, keskituloisia 40 % ja korkeatuloisia 8 %. Opiskelijoiden osuus on 17,6 %.
- Mäki-Matin keskipisteestä tavoittaa 10 minuutissa kävellen 25 julkisen liikenteen pistettä. Ruokakauppoja on kaksi.
- Keskineliövuokrat ovat nousseet viimeisen kahden vuoden aikana (+0,5 %). Viimeisen vuoden kehitys huonetyypeittäin yksiöt (-0,5 %), kaksiot (+5,1 %) ja kolmiot+ (ei riittävästi dataa, kehitys kuitenkin positiivinen).

Alueanalyysi

Yliopistonmäki 20500

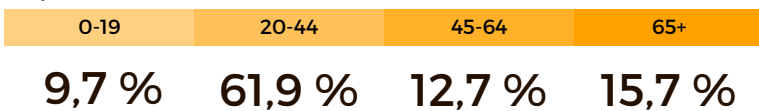
Research by trecó.

info@trecó.fi
+358 50 360 3686

Tämä alueanalyysi tarjoaa esimerkin trecón tuottamista asiantuntijapalveluiden sisällöstä. Raportissa tarkastellaan vuokramarkkinoita ja niiden taustatekijöitä, kuten väestön trendejä ja työllisyyttä. Dataan pohjautuva lähestymistapamme tukee päätöksentekoa ja nostaa strategian onnistumismahdollisuuksia. trecó tarjoaa Manageerauksen asiakkailleen sekä erikseen pyydettyinä monipuolisia analyysejä asuntomarkkinoista. Lisätietoja asiantuntijapalveluista www.trecó.fi



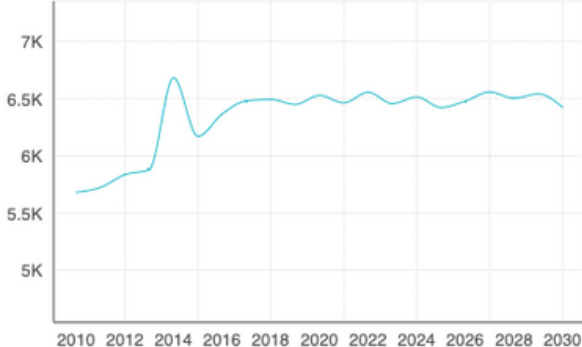
Ikäjakauma



Nr. of rooms	Avg. size	Median rent/month	Median rent/m ² /month	Nr. of ads
1	33	€649	€19.8	452
2	49	€784.2	€16.1	592
3	70	€1.1K	€15.5	147
4	85	€1.3K	€15.7	31
Total avg.	59	€950.6	€16.8	306

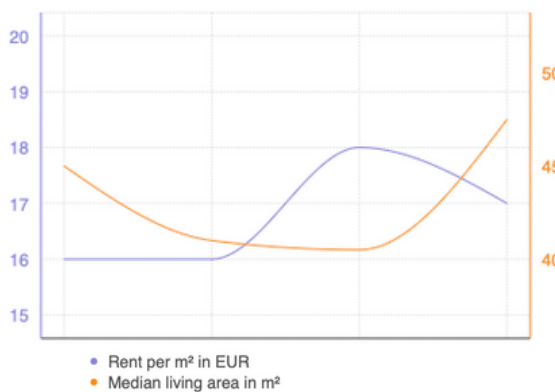
Ilmoitukset aikavälillä
1.1.-14.12.2023.

Väestötrendi



Data on kerätty Chaos -järjestelmästä

Vuokratrendi



Lyhyt yhteenveto

- Yliopistonmäellä asutokuntien määrä kasvoi vuodesta 2010 vuoteen 2023 (+21,1 %) ja on 4,6k. Vuodesta 2023 vuoteen 2030 kasvun ennakoidaan olevan (+2,2 %). Asutokuntatyypeistä nuorien sinkkujen ja parien (<35 v.) osuuden oletetaan kasvavan suhteellisesti eniten (+1,2 %). Alueen kotitalouksien keskikoko on huomattavasti maan keskiarvoa pienempi.
- Yliopistonmäellä asuu matalatuloisia 48 %, keskituloisia 40 % ja korkeatuloisia 12 %. Opiskelijoiden osuus on 13 %.
- Yliopistonmäen keskipisteestä tavoittaa 10 minuutissa kävellessä 23 julkisen liikenteen pistettä. Ruokakauppoja on neljä.
- Keskineliövuokrat ovat nousseet viimeisen kahden vuoden aikana (+4,2 %). Viimeisen vuoden kehitys huonetyypeittäin yksiöt (+1,9 %), kaksiot (+1,2 %) ja kolmiot+ (+2,3 %).

Alueanalyysi

Kaleva 33540

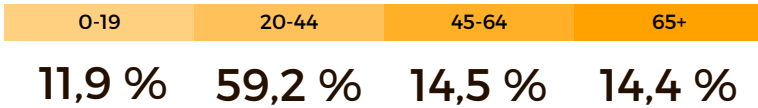
Research by trecó.

info@trecó.fi
+358 50 360 3686

Tämä alueanalyysi tarjoaa esimerkin trecón tuottamista asiantuntijapalveluiden sisällöstä. Raportissa tarkastellaan vuokramarkkinoita ja niiden taustatekijöitä, kuten väestön trendejä ja työllisyyttä. Dataan pohjautuva lähestymistapamme tukee päätöksentekoa ja nostaa strategian onnistumismahdollisuuksia. trecó tarjoaa Manageerausasiakkailleen sekä erikseen pyydettyinä monipuolisia analyysejä asuntomarkkinoista. Lisätietoja asiantuntijapalveluista www.trecó.fi



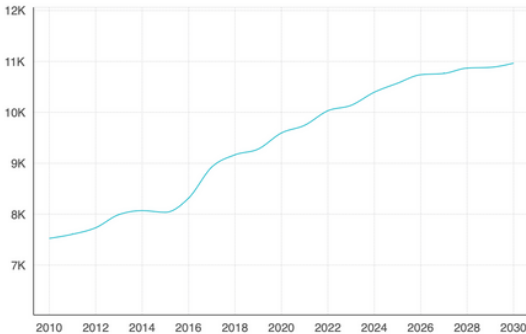
Ikäjakauma



Nr. of rooms	Avg. size	Median rent/month	Median rent/m ² /month	Nr. of ads
1	29	€652	€23.6	677
2	49	€799	€16.1	654
3	65	€1.2K	€17.8	176
4	77	€1.1K	€14	21
5+	153	€3.1K	€19.3	7
Total avg.	75	€1.4K	€18.1	307

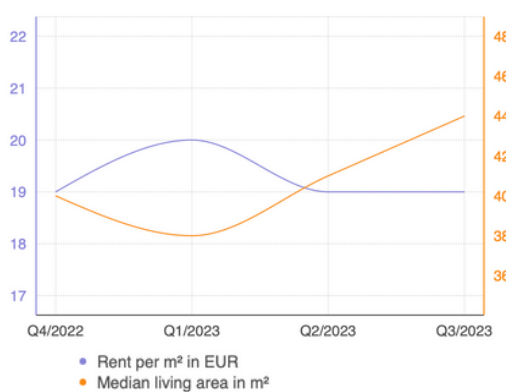
Ilmoitukset aikavälillä
1.1.-14.12.2023.

Väestötrendi



Data on kerätty Chaos -järjestelmästä

Vuokratrendi



Lyhyt yhteenveto

- Kalevassa asuntokuntien määrä kasvoi vuodesta 2010 vuoteen 2023 (46,2 %) ja on 7,6k. Vuodesta 2023 vuoteen 2030 kasvun ennakoitavana olevan (+10,5 %). Asuntokuntatyypeistä ilman lapsia asuvien (35+ v.) osuuden oletetaan kasvavan suhteellisesti eniten (+0,9 %). Alueen kotitalouksien keskikoko on jo nyt maan keskiarvoa pienempi.
- Kalevassa asuu matalatuloisia 40 %, keskituloisia 50 % ja korkeatuloisia 10 %. Opiskelijoiden osuus on 12,6 %.
- Kalevan keskipisteestä tavoittaa 10 minuutissa kävelen 9 julkiseen liikenteen pistettä. Ruokakauppoja on viisi.
- Keskineliövuokrat ovat nousseet viimeisen kahden vuoden aikana (+3,4 %). Viimeisen vuoden kehitys huonetyypeittäin yksiöt (+1,4 %), kaksiot (+2,1 %) ja kolmiot (+2,1 %).